

1. Name und Kontaktdaten der gemeinsam für die Verarbeitung der Daten Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortliche zu 1. (Verwaltung) – Anlaufstelle für Ihre Rechte im Rahmen der DSGVO Elnain Immobilien GmbH

Am Landeshaus 6
65187 Wiesbaden
Tel.: 0611 34 19 36 08
Fax: 0611-341 936 09

Die Verwaltung, Elnain Immobilien GmbH ist für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Verantwortliche iSd. Art. 26 DSGVO (Datenschutzgrundverordnung). Es wurde vereinbart, dass die Verwaltung so weit wie möglich die Verpflichtungen aus der DSGVO erfüllt, insbesondere was Ihre Rechte im Rahmen der DSGVO betrifft. Die Verwaltung erfüllt nach dieser Vereinbarung sämtliche Informationspflichten gemäß Art. 13 und 14 DSGVO, sofern und soweit die jeweiligen Aufgaben des Verantwortlichen nicht durch Rechtsvorschrift der Union oder der Mitgliedsstaaten, denen der Verantwortliche unterliegt, festgelegt sind. Dabei hat der Verantwortliche auch vereinbart, dass die Verwaltung Anlaufstelle iSd. Art. 26 DSGVO für Sie ist. Ungeachtet dieser Vereinbarung des Verantwortlichen können Sie Ihre Rechte im Rahmen der DSGVO bei und gegenüber des Verantwortlichen geltend machen.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Für die Anbahnung, den Abschluss und die Durchführung des Mietvertrages erheben die Verantwortlichen folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), Faxnummer Informationen, die vor Eingehung des Mietverhältnisses erforderlich sind, insbesondere in dem von Ihnen ausgefüllten Mieterfragebogen Ihr Geburtsdatum, den Geburtsort, Geburtsnamen, Familienstand, zum Haushalt gehörende Tiere, Ihre bisherige Anschrift, den von Ihnen ausgeübten Beruf, den gegenwärtigen Arbeitgeber, Ihr aktuelles Monatseinkommen, Gehaltsbescheinigungen, Informationen zu Mietschulden, Lohn-/Gehaltspfändungen, Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, privaten Insolvenzverfahren, der Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehlen zur Erzwingung einer solchen Versicherung oder entsprechend anhängige Verfahren, Ihre Schufa- Selbstauskunft.

Für den Abschluss und die Durchführung des Mietvertrages erheben die Verantwortlichen folgende Informationen:

- Ihre Bankverbindung,
- die Anzahl der Personen, die mit Ihnen in die Mietsache einziehen,
- Zählerstände für Heizung und Wasser,
- Kopie des Versicherungsvertrages und Versicherungsscheins Ihrer Privat-Haftpflichtversicherung.

Die Erhebung und Verarbeitung dieser Daten erfolgt,

- um vor Eingehung des Mietvertrages benötigte Informationen, insbesondere Ihre Bonität prüfen zu können,
- Sie als Vertragspartner identifizieren zu können,
- zur Korrespondenz und Kontaktaufnahme mit Ihnen, insbesondere auch zur Abstimmung von Terminen mit Handwerkern wegen Instandsetzungsarbeiten,
- um die Pflichten des Vermieters angemessen zu erfüllen,
- zur Ablesung von Zählerständen,
- zur Erteilung von Abrechnungen,
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie,

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin - insbesondere Ihrem Interesse an der Eingehung eines Mietverhältnisses - und ist zunächst nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die vorvertraglichen Maßnahmen erforderlich. Für den Fall der Eingehung eines Mietverhältnisses ist die Datenverarbeitung für die Erfüllung des Mietvertrages, dessen Vertragspartei Sie sind, erforderlich.

Die vorvertraglich von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten werden für die vorvertraglichen Maßnahmen gespeichert und danach gelöscht, wenn das Mietverhältnis nicht zu Stande kommt und die personenbezogenen Daten auch nicht mehr für die Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie benötigt werden. Die für die Eingehung und Durchführung des Mietvertrages erhobenen personenbezogenen Daten werden gespeichert und mit Beendigung des Mietvertrages gelöscht, wenn und soweit die personenbezogenen Daten nicht mehr von dem Verantwortlichen oder von diesen beauftragten Dritten zu nutzen sind, wie für die Kautions- oder Betriebskostenabrechnung oder die Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie oder wenn der Verantwortliche nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Durchführung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Ablese- und Abrechnungsdienstleister, an Handwerker und Schornsteinfeger zur Terminabstimmung, an öffentliche Behörden im Rahmen der gesetzlichen Pflichten und Rechte des Verantwortlichen z.B. an das Einwohnermeldeamt, Rechtsanwälte zur Geltendmachung von Ansprüchen der Verantwortlichen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an:

info@elnain-partner.de

Hinweis zur Datenverarbeitung gelesen und zur Kenntnis genommen

Ort, Datum, Name und Unterschrift